

# GOUDEN SINGEL

GOUDEN BUURTEN  
BERKEL & RODENRIJS

GOUDENBUURTEN.NL

VILLA'S  
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN  
DRIE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN  
EENGEZINSWONINGEN

---

FASE 3B & 3C



Kom...  
& ontdek

GOUDEN SINGEL FASE 3B & 3C

# WONEN MET EEN GOUDEN RANDJE



GOUDEN  
SINGEL

In de Gouden Singel komen in totaal ruim 390 woningen, waarvan er in deze fase 72 in verkoop gaan. Hier woon je prachtig in een waterrijke omgeving met voorzieningen op steenworp afstand. De in ere gehouden historische polderstructuren zorgen voor karakter en een prachtige ruimtelijke kwaliteit in dit deelgebied. Je woont hier fantastisch in verschillende woonsferen: langs de gouden oevers of in de dorps straatjes én dicht bij de groene wandelroute. Het is een unieke combinatie van dorps charme en weelderig groen, met een rijke variatie aan woningen. Kortom, dit is dé plek waar je wilt wonen!

## PRACHTIGE OEVERS MET ROYALE KAVELS

De schitterende combinatie van groen en water vormt het fundament van deze nieuwe buurt. De opzet van de singels met lange zichtlijnen is een eerbetoon aan de vroegere polderstructuur. De hoofdsingel, de Louis d'Orlaan, geeft de wijk allure en creëert eenheid. De weelderige groene bomen langs het water geven de buurt een sfeervolle en elegante uitstraling. Hét visitekaartje van de buurt! In de charmante, dorps straten geniet je van de intieme sfeer en rust, waar kinderen onbezorgd spelen en burens samen komen voor gezellige buurtactiviteiten. Dat is pas echt geweldig wonen!

## GOEDEN KARAKTER ÉN VOORZIENINGEN

Het groene karakter van de Gouden Singel wordt versterkt door de aanleg van een groene wandelroute rondom het gebied, waardoor je gemakkelijk geniet van de natuur, ook richting De Groenzoom. Wonen aan deze groene randen biedt een aangename ervaring met prachtig uitzicht over het groen of de waterpartij. De autoluwe woonstraten nodigen uit tot recreatie, spel en ontmoeting, waardoor je het groene karakter van Gouden Singel ten volle ervaart! Tegelijkertijd liggen winkels, scholen, het metrostation en andere voorzieningen op loopafstand.

## AANBOD FASE 3B & 3C

Het aanbod in fase 3B & 3C bestaat uit 72 royale woningen waarvan 4 villa's, 10 twee-onder-een-kap woningen, 12 drie-onder-een-kap-woningen en 46 eengezinswoningen met woonoppervlaktes van ca. 110 t/m 180 m<sup>2</sup>. Hier wordt dorps charme perfect gecombineerd met een rijke architectuur en de overvloedige aanwezigheid van groen en water. De woningen bevinden zich in charmante dorps straatjes omringd door groen wat zorgt voor een ontspannen sfeer. Wonen in de Gouden Singel betekent wonen met een vleugje goud!

## HEB JE INTERESSE OF VRAGEN OVER WONEN IN DE GOUDEN BUURTEN?

Neem dan contact op met onze makelaars Andy en Anouk.  
Bel (010) 511 24 49 of mail [info@goudenbuurten.nl](mailto:info@goudenbuurten.nl)